

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 7. St- 520/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. u stečaju OIB: 26857902839, Solin, Nepoznato bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09.2023. DO 28.12. 2023.

Opće ispitno ročište održano je dana 27. rujna 2023. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 21.175,50 € / 159.546,80 HRK, drugi viši isplatni red 795.760,90 € / 5.995.660,50 HRK ili ukupno 816.936,49 € / 6.155.207,30 HRK.

Skupština vjerovnika je na održanom izvještajnom ročištu donijela odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te su odobrene do sada poduzete radnje. Poslovanje dužnika neće se nastavljati odnosno ponovno pokrenuti i odobren je predračun troškova stečajnog postupka.

Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju:

- pokretnu imovinu (zalihe) prodavati neposrednom pogodbom;
- sva nenaplaćene tražbine stečajnog dužnika ispitati te nakon toga ista pokušati naplatiti prvenstveno mirnim putem te u opravdanim slučajevima pokrenuti i odgovarajuće postupke radi prisilne naplate, a sve tražbine za koje se utvrdi da su u zastari otpisati u knjigovodstvu dužnika.
- ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 7580 k.o. Solin, etažno vlasništvo E-38, sklopiti ugovor o najmu stana s Matom Mendešom, po tržišnoj cijeni, ali ne ispod 700 € mjesečno + PDV i režijske i komunalne troškove sve do prodaje te nekretnine.

U izvještajnom razdoblju zaključen je dana 1. listopada 2023. godine ugovor o najmu stana sa najmoprimcem Matom Mendešom iz Solina, Put mira 74E, sukladno uvjetima iz odluke skupštine vjerovnika.

Ugovor se prilaže ovom izvješću.

Na prijedlog stečajnog upravitelja kao z.z. ovršenika, u ovršnom postupku koji se po prijedlogu ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d. vodio pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. OVR-1174/22, ovršni sud je temeljem odredbe čl. 169. Stečajnog zakona prekinuo ovršni postupak, oglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu koji vodi stečajni postupak.

Odluka Općinskog suda u Splitu, OVR-1174/22 od 27.11.2023. – u prilogu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR (KUMULATIV)

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 02.02.2023.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		86,14 €
UKUPNO				86,14 €
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 02.02.2023.	PRIHOD OD NAJAMNINE	790,00 €	
2.	OD 02.02.2023.	PRIJENOS - TS SPLIT	640,38 €	
UKUPNO			1.430,38 €	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			1.430,38 €	86,14 €

STANJE NA ŽIRO

RAČUNU: 1.344,24 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- unovčenje pokretnina (zaliha) neposrednom pogodbom,
- nastavak postupka naplate tražbina stečajnog dužnika u opravdanim slučajevima,
- prodaja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.